

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний
в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района
Сергиевский Самарской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний - 16 марта 2021 г.
2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.
3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.
5. Срок проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.
6. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, 446555, Самарская область, Сергиевский район, село Кармало-Аделяково, улица Ленина, 20.
7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 18 января 2021 по 16 марта 2021.
8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: сельское поселение Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола
Подпись руководителя органа, уполномоченного
слушаний _____ О.М. Карягин

 Г.И. Гаврилова
на ведение публичных




9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1.	17.02.2021 в 15:00	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования				<i>Гаврилов</i>
2.	18.02.2021 в 16:00	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охраняемые зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условие обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).				<i>Гаврилов</i>
3.	19.02.2021 в 14:00	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.				<i>Осипов</i>
4.	15.03.2021 в 10:30	В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства»				<i>Гаврилов</i>


Подпись _____ лица, ответственного за ведение протокола публичных слушаний _____

Г.И. Гаврилова
О.М. Карягин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		(код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных				
5.	15.03.2021 в 11:30	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».				
6.	15.03.2021 в 12:30	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».				
7.	15.03.2021 в 13:30	Необходимо ст.11.1 Правил землепользования и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон				



Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

 Г.М. Гаврилова
 О.М. Карягин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		<p>планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд».</p>				
8.	16.03.2021 в 11:00	<ol style="list-style-type: none"> 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зоне Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 5. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и 				

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

Г.И. Гаврилова
 О.М. Карягин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
9.	16.03.2021 в 12.10	сооружений» в зонах Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2				
10.	16.03.2021 в 13.45	Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2.				

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

 Г.И. Гаврилова
 О.М. Карягин

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

9.3. В связи с неявкой участников публичных слушаний на собрание участников публичных слушаний, собрание признается несостоявшимся и Протокол собрания участников публичных слушаний не оформляется (согласно п.9 главы 8 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденному решением Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области № 7 от 01.04.2021 г.).



Подпись лица, ответственного за ведение протокола публичных слушаний Г.И. Гаврилова
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний О.М. Карягин

Приложение
к Протоколу публичных слушаний от 16.03.2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации и	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1.									<i>Гаврилов</i>
2.									<i>Гаврилов</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ *Гаврилов Г.М.* Гаврилова
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ *Карягин О.М.* О.М. Карягин

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правах и документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрация) – (и) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации и	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
3.									<i>Deed</i>
4.									<i>Deed</i>


Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ *Г.И. Гаврилова*
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ *О.М. Карягин*

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц		Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации и	Основной государственный регистрационный номер		
5.								<i>С.А.</i>
6.								<i>С.А.</i>

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ *С.А.* Г.И. Гаврилова
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ *С.А.* О.М. Карягин

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правах на объекты (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрация) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
7.									
8.									

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.И. Гаврилова
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ О.М. Карягин

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц		Для юридических лиц			Сведения о правах устанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрация) – и) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации и	Основной государственный регистрационный номер		
9.								
10								

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Гаврилова
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ О.М. Карягин

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрация) – и) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации и	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		



Подпись лица, ответственного за ведение протокола Г.И. Гаврилова
 Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний О.М. Карягин